



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА ВУЈИЧИЋ  
Панчево, Светог Саве бр. 26/1  
Пословни број. ИИВ 82/20  
Идент. број предмета: 25-02-00082-20-0110  
Дана 28.01.2026. године

Јавни извршитељ Милица Вујичић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Adriatic Bank AD Beograd, Београд, ул. Далматинска бр. бр. 22., МБ 07534183, ПИБ 100003148**, број рачуна 908-0000000014501-28 који се води код банке **НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ**, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, извршног повериоца који је приступио извршном поступку **EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Нови Београд, Милутина Миланковића 1и, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Бранко Буквић из Београда, Капетан Мишина 15, против извршног дужника, **Доминик Береш, Дебељача, ул. Ђуре Ђаковића бр. 23, ЈМБГ 2611967860049**, чији је пуномоћник адв. Лазар Марковић, Панчево, Војводе Радомира Путника 15, дана 28.01.2026. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности извршног дужника **усменим јавним надметањем**.

**Прво усмено јавно надметање одређује се за дан 25.02.2026. године са почетком у 12:00 часова.**

1. На јавном надметању се продаје непокретност извршног дужника и то:

- **број парцеле 59/2**, земљиште под зградом- објектом број зграде 1, улица Ђуре Ђаковића 23/А, површине 1 а 96 м2, породична стамбена зграда , број зграде 1, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића 23/А, земљиште под зградом-објектом број зграде 2, улица Ђуре Ђаковића, површине 31 м2, зграда за коју није позната намена , број зграде 2, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића, земљиште под зградом-објектом број зграде 3, улица Ђуре Ђаковића, површине 17 м2, зграда за коју није позната намена, број зграде 3, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића, земљиште под зградом-објектом број зграде 4, улица Ђуре Ђаковића, површине 96 м2, зграда за коју није позната намена, број зграде 4, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића, земљиште под зградом-објектом број зграде 5, улица Ђуре Ђаковића, површине 42 м2, зграда за коју није позната намена, број зграде 5, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића, земљиште под зградом-објектом број зграде 6, улица Ђуре Ђаковића, површине 76 м2, зграда за коју није позната намена, број зграде 6, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића, земљиште под зградом-објектом број зграде 7, улица Ђуре Ђаковића, површине 55 м2, зграда за коју није позната намена, број зграде 7, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића, земљиште уз зграду објекат, улица Ђуре Ђаковића , површине 3 а 86 м2, земљиште у грађевинском подручју, све у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1, уписано у Л.Н. број 2450 К.О. Дебељача, процењене вредности у износу од 4.615.061,29 динара,
- **број парцеле 60/2**, њива 2. класе у улици Ђуре Ђаковића 23, површине 21 а 18 м2, земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1, уписана у Л.Н. број 2450 К.О. Дебељача, процењене вредности у износу од 1.910.934,11 динара, све процењене вредности у укупном износу од 6.625.995,40 динара.

2. Закључком ИИВ 82/20 од 15.10.2025.године утврђене су горе наведене вредности непокретности, на дан 31.07.2025. године.

3. Прво јавно надметање, одређено за дан 25.02.2026. године са почетком у 12:00 часова, одржаће се у канцеларији јавног извршитеља Милице Вујичић, улица Светог Саве бр. 26/1, први спрат.

На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

4. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, коју ће купац са највећом понудом платити. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.
5. Лица заинтересована за учешће на јавном надметању су дужна да до објављивања јавног надметања положе јемство у износу од 1/10 процењене вредности непокретности које се урачунава у куповну цену, на рачун јавног извршитеља Милица Вујичић ПР Јавни Извршитељ Панчево, МБ 63257494, ПИБ 108158385 број: 160-401662-24 код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИВ 82/20 или непосредно пред почетак јавног надметања, те на истом приложе доказ о положеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Лица заинтересована за куповину, могу да разгледају непокретности уз претходну благовремену најаву јавном извршитељу, путем мејла [izvrsitelj.lakovic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.lakovic@gmail.com).

Споразум странака о продаји непокретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Панчеву-Судске јединице у Ковачици 16 Ив-371/2016 од 09.08.2016. године одређено је спровођење извршења ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца према извршном дужнику. Закључком јавног извршитеља ИИВ 82/20 од 15.10.2025. године утврђене су горе наведене вредности непокретности, на основу извештаја о процени на дан 31.07.2025. године. Због непостојања процесних услова, прво јавно надметање закључано за 28.01.2026. године је одложено. Сходно наведеном, одлучено је као у изреци на основу одредби чл. 96,97, 119 и 127 Закона о извршењу и обезбеђењу.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

  
Милица Вујичић  
